

Persbericht

Datum 10 maart 2020

Onderwerp

Gemeente Leeuwarden koopt gedeelte gronden Megahome in De Zuidlanden

Op dinsdag 10 maart heeft het college van burgemeester en wethouders van Leeuwarden besloten dat de gemeente ongeveer 19 hectare grond in het plangebied De Zuidlanden koopt uit de boedel van Megahome.nl Beheer B.V.. Dit onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad.

Wat vooraf ging

In de periode van 2008 tot 2018 zijn diverse pogingen gedaan om met Megahome BV (c.q. de curator op de failliete boedel) tot ontwikkeling van deze gronden te komen. Deze pogingen zijn niet gelukt omdat niet tot passende zakelijke afspraken gekomen kon worden.

Tijdens de raadsbehandeling begin 2019 van het stedenbouwkundigplan van het toekomstige buurtschap Unia hebben insprekers en raadsleden bij het college aangedrongen op verwerving van de gronden om tot verbetering van de plannen te kunnen komen. De curator heeft de gemeenteraad laten weten dat de grond te koop is. Het college van b. en w. heeft daarop de gesprekken met de curator hervat. Deze gesprekken hebben tot een overeenkomst over de aankoop van de grond geleid. "Ik ben erg blij dat we uiteindelijk tot deze overeenkomst zijn gekomen. Door de aankoop hebben we in sommige gebieden in De Zuidlanden nog meer ruimte om, in samenspraak met de omgeving, onze ambities te realiseren", aldus wethouder Hein de Haan.

Wat betekent dit voor de verdere ontwikkeling in De Zuidlanden

Het gaat om circa 19 hectare grond, waarvan ongeveer de helft oostelijk van de Wurdumerfeart bij het geplande buurtschap Unia ligt. Het andere deel ligt oostelijk van de Wergeasterdyk bij het geplande buurtschap de Hem.

Unia

Voor de uitwerking van de eerste fase van Unia in een bestemmingsplan heeft de aankoop van deze grond geen invloed op het stedenbouwkundig plan. Enkel voor de ontsluiting in oostelijke richting betekent de aankoop dat er een tweede ontsluiting van het buurtschap zal komen. Een aparte calamiteiten route is daarmee niet nodig. De tweede ontsluiting is ook een korte autoroute over de Wergeasterdyk naar de Klamp en IKC Teresa en vervolgens via de Sudertrimdielsdyk naar de Overijsselselaan. Daarmee is de structuur qua wijkontsluitingswegen ook compleet. Voor de woningen op de westoever van de Wurdumerfeart geldt dat die aan de overkant van de vaart burens krijgen. We denken die tweede fase te realiseren over enkele jaren. Daarvoor zullen eerst Unia fase 1 en de Hem op de markt gebracht worden.

De Hem

Voor het buurtschap De Hem betekent de aankoop dat we het geplande aantal woningen in een groter gebied kunnen realiseren. Het betekent ook dat we structuren zoals fiets- en voetpaden beter kunnen aanleggen. Voor De Hem ligt

er nog geen stedenbouwkundig plan. Hier wordt op dit moment vorm aan gegeven. Op 14 december 2019 werd hiervoor een inspiratiedag georganiseerd om vanuit de omgeving, toekomstige bewoners en andere belanghebbenden informatie op te halen voor de vormgeving van dit gebied. Op maandag 23 maart is een nieuwe inspiratiebijeenkomst gepland om de resultaten van de enquête terug te koppelen en de eerste schetsen te bespreken.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met persvoorlichting van gemeente Leeuwarden, via telefoonnummer 058 233 4002.

Bijlage(n): kaart met aangekochte gronden.